

CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
TRUNG TÂM DỮ LIỆU VÀ
THÔNG TIN ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

số: /TTDLTTĐĐ-LTCCTTĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2025

V/v hoàn thiện sản phẩm gói thầu
“Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật
và bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa
chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền
với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
khác gắn liền với đất trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng”

Kính gửi: Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản QPPL số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 được
sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4
năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức,
hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số
79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát,
hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Tư vấn số: 40/2025/HĐTV/KHTC ngày 19 tháng 9 năm 2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và Trung tâm Dữ liệu và Thông tin đất đai về việc thực hiện gói thầu: Tư vấn Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật và bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ vào tiến độ thực hiện hợp đồng.

Trung tâm Dữ liệu và Thông tin đất đai kính gửi Quý Sở bộ sản phẩm Dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, gồm:

(1) Bộ sản phẩm Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

(2) Dự thảo Báo cáo Tổng kết việc thi hành pháp luật và Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

(3) Bảng so sánh, giải trình các nội dung sửa đổi, bổ sung định mức kinh tế - kỹ thuật quy định định mức kinh tế kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất thành phố Đà Nẵng;

(4) Thuyết minh xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Để bảo đảm tiến độ triển khai các bước công việc tiếp theo tuân thủ theo các quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ

sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.

Trung tâm Dữ liệu và Thông tin đất đai kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng xem xét cho ý kiến góp ý đối với các dự thảo ở trên.

Trân trọng cảm ơn Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Trung tâm (để b/c);
- Lưu VT, HCTH (Kế hoạch), LTCCTTĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Hồng Thắng